



La solution logicielle **SPI gestion locative** apporte une nouvelle dimension à votre métier :

- ✓ suivez vos tâches quotidiennes / augmentez la performance de votre activité
- ✓ apportez davantage de transparence à vos clients.

Concrètement, vous disposez d'un tableau de bord récapitulant toutes les informations clés de vos actions en cours. En un coup d'œil, consultez : vos rendez-vous, vos alertes, le suivi de travaux, vos e-mails entrants.



RAPIDE ET PERFORMANT

- Paramétrage de scénarios pour gagner du temps
- Suivi des performances de votre activité grâce aux 50 indicateurs disponibles



ERGONOMIQUE ET COLLABORATIF

- Navigation optimisée (onglets détachés, zoom...) et synchronisation des informations (agenda, documents en ligne...)
- Traitement de vos e-mails directement depuis l'application SPI gestion locative



ESPACE EXTRANET

- Communication facilitée avec vos clients : ticketing, déclaration de sinistre en ligne, paiement en ligne, suivi des événements
- Partage simultané des informations comptables et clients



SÉCURISÉ

- Hébergement des données sur nos propres datacenters en France ou dans vos propres locaux
- Gestion des droits d'accès en fonction du profil de l'utilisateur : consultation, modification ou suppression

LES FONCTIONNALITÉS PRINCIPALES

SPI GESTION LOCATIVE

POUR LA MISE EN LOCATION

- Multidiffusion des annonces
- Gestion des dossiers candidatures locataires
- Bibliothèque juridique (mandats, baux, actes de cautionnement, etc) avec signature électronique
- État des lieux

POUR LE SUIVI COMPTABLE

- Saisie comptable libre, les grands livres, les balances, les journaux, les clôtures, rapprochement
- Gestion du contentieux locataire
- Balance des fonds mandants et la pointe de trésorerie

POUR LA GESTION

- Production d'avis d'échéance, de quittance, de compte rendu de gestion (diffusable sur extranet)
- Régularisation des charges individuelles ou par immeuble
- Suivi et remboursement des dépôts de garanties
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Gestion des taxes foncières et des TEOM
- Gestion des assurances de garantie des loyers, PNO, Vacances, Carence
- Échanges de fichiers avec les banques, les CAF, les observatoires de loyer
- Gestion des garants, des colocations, des indivisions
- Gestion des incidents et des demandes clients
- Modèles de courrier et de documents personnalisables

**SIMPLIFIEZ VOTRE ACTIVITÉ DE GESTION DE BIENS LOCATIFS EN DEMANDANT
UNE DÉMONSTRATION PERSONNALISÉE À NOTRE ÉQUIPE**



 05 62 27 95 30

 www.septeo-adb.fr

 contact-adb@septeo.com