



La solution logicielle **SPI syndic** simplifie votre métier de gestion de copropriétés : / suivez les encours de plusieurs copropriétés / gérez les assemblées générales / veillez au respect des budgets.

Concrètement, vous disposez d'un tableau de bord récapitulant toutes les informations clés de vos actions en cours. Vous avez la possibilité de travailler sur plusieurs copropriétés, d'exporter des données Excel et de lancer des traitements comptables simultanés. Lors de la saisie des factures, un outil vous permet de contrôler le dépassement du budget.

### RAPIDE ET PERFORMANT



- Configuration des destinataires et du mode d'envoi pour chaque type de documents
- Suivi de votre activité et la performance de vos collaborateurs

### COMPLET ET CONNECTÉ



- Connexions bancaires, prélèvements et virements SEPA multicomptes
- Remises de chèques TLMC
- Registre des copropriétés et export vers la comptabilité de l'agence
- Paiement en ligne sur l'Extranet

### ERGONOMIQUE ET INTUITIF



- Navigation optimisée : onglets détachés, zoom
- Traitement et réception de vos e-mails directement depuis l'application SPI Syndic
- Partage des informations en toute simplicité grâce aux fiches tiers, immeubles et lots communes

### SÉCURISÉ



- Hébergement des données sur nos propres datacenters en France ou dans vos propres locaux
- Gestion des droits d'accès en fonction du profil de l'utilisateur : consultation, modification ou suppression

# LES FONCTIONNALITÉS PRINCIPALES

## SPI SYNDIC

### POUR LE SUIVI DE LA COPROPRITÉ

- Gestion des contrats, des incidents, des travaux, des sinistres, des visites d'immeubles
- Gestion des contentieux copropriétaires et des procédures
- Production des états datés, pré états datés, carnets d'entretien à partir des données métier
- Suivi des budgets et de la réalisation des appels de fonds (budget, travaux, emprunts)
- Extranet copropriétaire alimenté de façon automatisé, incluant le paiement en ligne

### POUR LE TRAITEMENT COMPTABLE

- Saisie automatisée des factures par IA, avec workflow de paiement
- Saisie comptable libre, les grands livres, les balances, les journaux, les clôtures, les rapprochements bancaires
- Gestion des fonds travaux et des fonds de roulement
- Balance consolidée et la pointe de trésoreries
- Télétransmission avec le registre de copropriété
- Liaison bidirectionnelle entre le logiciel de gestion locative et de syndic

### POUR LE TRAITEMENT DES AG

- Convocation d'AG (ASL, HLM, AFUL) par avis électronique ou recommandé
- Tenue de l'AG avec prise en charge des votes en présentiel, en visio, par correspondance ou au travers d'un pouvoir
- Retour d'AG et envoi du PV d'AG
- Externalisation de l'envoi des courriers en 1 clic

**OPTIMISEZ LA GESTION DE VOS COPROPRÉTÉS EN DEMANDANT  
UNE DÉMONSTRATION PERSONNALISÉE À NOTRE ÉQUIPE**



05 62 27 95 30



[www.septeo-adb.fr](http://www.septeo-adb.fr)



[contact-adb@septeo.com](mailto:contact-adb@septeo.com)